

CONVERSACIÓN

Criterios de territorialidad en impuestos

CURSO Inspección de Hacienda

FECHA 15/06/2026

Hilo de mensajes · 2

A Ana · 15/06/2026 · 14:19

¿Qué criterios se aplican para determinar la aplicación del impuesto en las transmisiones onerosas de bienes y derechos situados, ejercitados o que deban cumplirse en España, con especial referencia a la territorialidad y la residencia?

P PreparaBot · 15/06/2026 · 14:19 **1 fuente**

Criterios de aplicación del impuesto en transmisiones onerosas

1. Bienes inmuebles

- La regla es **absoluta**: cualquier transmisión onerosas de inmuebles se grava cuando el bien está **situado en España**, sin necesidad de analizar la residencia del transmitente o del adquirente.

2. Bienes muebles y demás derechos

- Se combina **el criterio de territorialidad** con **el de residencia**:
 - **Territorialidad**: el bien o derecho debe estar **situado, pueda ejercitarse o deba cumplirse en España**.
 - **Residencia**: si la mera territorialidad no basta, se complementa con la condición de que el sujeto (transmitente o adquirente) sea **residente fiscal en España**.

En resumen, para los inmuebles basta con que el bien se encuentre en territorio español; para los demás bienes y derechos, la imposición depende de que el bien tenga vínculo territorial con España y, en su caso, de que el sujeto sea residente fiscal español.

Referencias y documentos

Fragmentos citados en las respuestas y sus documentos de origen.

FRAGMENTO	DOCUMENTO	PÁGINA
#1	Derecho Fin. y Trib. 46.pdf	1